

unser amtsblatt



Nr. 1 - Jänner 2024

Information des Bürgermeisters der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing
email: gemeinde@zeiselmauer.gv.at homepage: www.zeiselmauer-wolfpassing.gv.at

Prosit Neujahr



© Katrin Pothle

Die Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing lädt zur



Informationsveranstaltung **Erweiterung Wasserleitung**

in die KG Zeiselmauer – BA03

am 19. Jänner 2024, um 18.00 Uhr,
in der Römerhalle

Informationen zu **Unterstützungen und Zuschüssen**

(S. 4–5)

Erneuerbare **Energie- Gemeinschaft**

(S. 7)



inhalt

aktuell	2
unsere gemeinde	9
gesunde gemeinde	14
termine & veranstaltungen	16

Wasserversorgung für Zeiselmauer-Wolfpassing

Status und Ausblick

Der **Bauabschnitt 02** – große Bereiche von Neu-Zeiselmauer – der Erweiterung der Wasserleitung in die KG Zeiselmauer wurde mit dem 11. Dezember 2023 seitens der Gemeinde abgenommen und ist somit mit diesem Tag **abgeschlossen**.

Der Fokus der Gemeinde richtet sich somit auf den **nächsten Bauabschnitt 03** des Wasserleitungsprojekts.

Der nächste Bauabschnitt hat als hochrangiges Ziel den Anschluss der Hauptleitung von Neu-Zeiselmauer aus kommend an die gerade erst verlegte noch trockene Wasserleitung in der neuen Siedlung in der Fächerturm-gasse. Durch den rechtzeitigen Anschluss kann die Gemeinde Fördermittel lukrieren, welche die Kosten des Baus der Wasserleitung verringern.



Die ersten Ausbauschritte werden die Untertunnelung des Bahnüberganges bei der Haltestelle im Frühjahr 2024 sowie die weitere Verlegung entlang der Bahnstraße sein. Aufgrund der römischen Geschichte in Alt-Zeiselmauer kann der örtliche Verlauf des Ausbaus nicht vollständig garantiert werden. Wir halten Sie dazu auf dem Laufenden.

Informationsveranstaltung im neuen Jahr

Auch wenn nach den ersten 2 Jahren Wasserleitungsbau und ca. 100 fertiggestellten Hausanschlüssen schon vieles klarer ist, wird das Großprojekt „Wasserleitung“ für die Bürgerinnen und Bürger weiter Fragen aufwerfen.

Daher planen wir wieder eine

Infoveranstaltung am 19. Jänner 2024, 18:00 Uhr in der Römerhalle

bei der weitere Fragen und Unklarheiten persönlich vorgebracht und geklärt werden können. Um zahlreiche Teilnahme wird gebeten.

Bausprechtag im Gemeindeamt Zeiselmauer

Für Fragen betreffend Bauangelegenheiten haben Sie die Möglichkeit, einen Termin mit unserem Bausachverständigen Architekt DI Wolfhard Lenz zu vereinbaren.

Wir ersuchen Sie um telefonische Vereinbarung eines Termins, um Wartezeiten zu vermeiden.

Nächste Termine:

Di, 23. Jänner 2024; Di, 27. Februar 2024; Di, 19. März 2024

Uhrzeit: von 8:30 – 12:00 Uhr, **Ort:** Gemeindeamt
Anmeldung bei Frau Schausberger unter 02242/70402-78

Ergebnis der Trinkwasserunter- suchung der Wasserversorgungs- anlage Wolfpassing

Die letzte Wasseruntersuchung, durchgeführt am 06.12.2023 vom Institut für med. Mikrobiologie und Hygiene Wien, 1096 Wien, Währinger Straße 25a, ergab folgendes Gutachten:

„Das Wasser entspricht im Rahmen des durchgeführten Untersuchungsumfanges in bakteriologischer Hinsicht den geltenden lebensmittelrechtlichen Vorschriften.“

Kindergarten – Anmeldung

Schuljahr 2023/2024

Die Anmeldung der Kinder für den Besuch in den NÖ Landeskindergärten der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing muss bis **28. Februar 2024** im Gemeindeamt Zeiselmauer während der Amtsstunden mit dem Anmeldeformular für das ganze Kindergartenjahr erfolgen. Spätere Anmeldungen können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Aufnahme nach der altersmäßigen Reihung erfolgt durch die Gemeindeverwaltung und soll nach Möglichkeit bis Mitte März 2024 durchgeführt sein. Falls Sie keine schriftliche Zusage bis Ende April erhalten, konnte leider kein Platz für das angemeldete Kind vergeben werden.

Voraussetzung für die Aufnahme ist der ordentliche Hauptwohnsitz des Kindes und zumindest eines Elternteiles in der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing.

Der Normalbetrieb des Kindergartens endet mit dem letzten Schultag.

Anschließend tritt die sogenannte Ferienzeitregelung in Kraft. Mitte Februar 2024 werden alle Eltern, deren Kinder schon in den Kindergarten gehen, befragt, ob und zu welcher Zeit sie ihr Kind in der Ferienzeit betreut haben wollen. Es ist gesetzlich sichergestellt, sofern der Bedarf angemeldet wird, dass in den ersten vier bzw. letzten vier Ferienwochen eine Betreuung in einem Kindergarten erfolgen wird. In der fünften Ferienwoche bleiben die Kindergärten geschlossen.

Fundsachen Schlüssel

Information des Bürgermeisters

Liebe Zeiselmaurerinnen und Zeiselmaurer, liebe Wolfpassingerinnen und Wolfpassinger!



Ihr Bürgermeister Martin Pircher

Ich hoffe, Sie hatten angenehme und erholsame Feiertage, sind gut ins neue Jahr gerutscht und konnten ausreichend Kraft und Energie für einen schwungvollen Jahresbeginn sammeln. Auch wir starten mit neuem Schwung ins Jahr 2024 und ich möchte Sie, wie gewohnt in jeder Amtsblattausgabe, über die aktuellen Beschlüsse und Aktivitäten informieren.

2024 wird unser größtes Projekt, die Errichtung der Wasserleitung für Zeiselmauer, mit dem Beginn des Bauabschnitts 03, fortgesetzt. Dazu findet am **Freitag, den 19. Jänner 2024**, eine Infoveranstaltung

für die in diesem Abschnitt wohnhaften AnrainerInnen statt. Wir freuen uns, Sie dort begrüßen zu dürfen, um mit Ihnen alle offenen Fragen klären zu können.

Im Gemeinderat wurde die **Vergabe des Straßenbaus** für 2024 plus Folgejahre an die Firma Pittel & Brausewetter beschlossen. Für die Wasserleitung Zeiselmauer wird eine **Messstrecke** angeschafft, um etwaige Wasserverluste in den Griff zu bekommen. Außerdem wurde der **Strategieplan für die Kleinregion Tullnerfeld** für 2024 bis 2027 erstellt.

Um die in der Gemeinde an den verschiedenen Standorten gewonnene Energie (wie die PV-Anlage des Gemeindeamts, des Kindergartens Wolfpassing oder des Bauhofs) intern optimal nutzen zu können, wurde die „**Erneuerbare Energie-Gemeinschaft**“ gegründet. Details dazu finden Sie auf den folgenden Seiten.

Ich wünsche Ihnen ein glückliches, erfolgreiches und vor allem gesundes 2024!

NÖ Hundehaltesgesetz

Verpflichtender „NÖ Hundepass“

Wir möchten in Erinnerung rufen, dass bei der Anmeldung von Hunden, die nach dem 1. Juni 2023 angeschafft wurden, der NÖ Hundepass (allgemeine Sachkunde) vorgelegt werden muss.

Haftpflichtversicherung

Alle Hundehalter/innen müssen einen

Nachweis des Abschlusses einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme in der Höhe von € 725.000,- pro Hund für Personen- und Sachschäden erbringen. **Sollten Sie die Polizze bzw. eine Bestätigung der Versicherung noch nicht am Gemeindeamt abgegeben haben, ersuchen wir Sie, dieser Verpflichtung dringendst nachzukommen!**

ORF-Beitrag ersetzt GIS-Gebühr

Änderung tritt mit 1. Jänner in Kraft

Seit 1. Jänner 2024 ist das neue ORF-Beitragsgesetz 2024 in Kraft. **Die GIS-Gebühr wurde zum ORF-Beitrag und beträgt seitdem nur mehr 15,30 Euro monatlich pro Hauptwohnsitz-Adresse. Nebenwohnsitze sind nicht mehr zahlungspflichtig.**

Was müssen Sie tun?

Wenn Sie bereits GIS-Gebühren bezahlt haben oder befreit sind, müssen Sie nichts unternehmen.

Bei einer Nebenwohnsitz-Adresse endete die Verrechnung automatisch mit 31. Dezember 2023.

Wenn Sie bisher keine GIS-Gebühren bezahlt haben, da Sie keine GIS-pflichtigen Geräte besaßen, müssen Sie sich jetzt registrieren unter orf.beitrag.at/registerieren und den ORF-Beitrag entrichten oder um eine Befreiung ansuchen.

Kontakt, Registrierung und weitere Infos

ORF-Beitrags Service (OBS)

Telefon: 0810 00 1080 (max. 10ct/min;
Mo bis Fr 7:00 bis 19:00 Uhr)

Adresse: Faulmanng. 4, 1040 Wien
(Mo bis Fr 8:00-18:00 Uhr)

Web: orf.beitrag.at

Vorsitzender Sozial- und
Generationenausschuss
GR Igor Woloschtschuk

Wir übernehmen Verantwortung

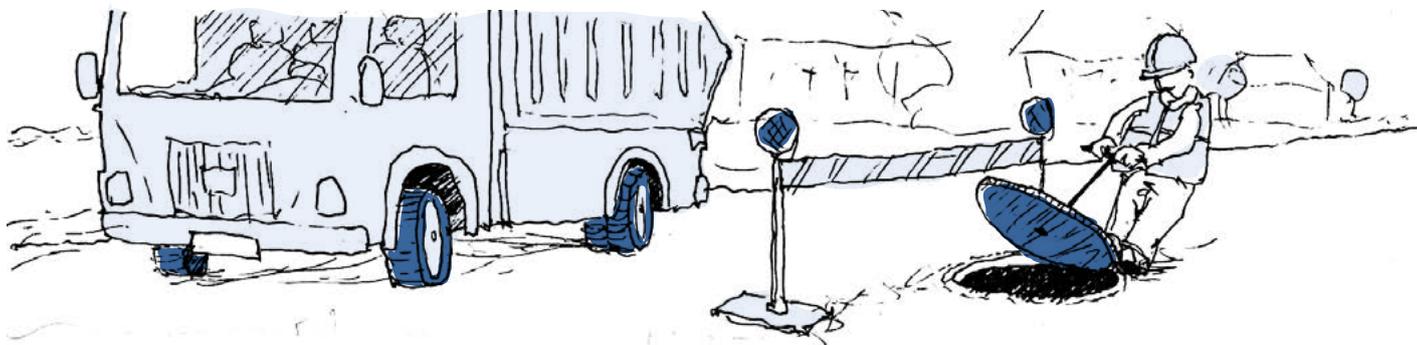
für die Menschen in unserer Region.

www.rbttulln.at

Raiffeisenbank
Tulln



Unterstützung zu Müll- und Kanalgebühren für 2023



Es wird in Erinnerung gebracht, dass Ansuchen auf Reduzierung der Kanal- und Müllgebühren für das Jahr 2023 bis spätestens 31.3.2024 beim Gemeindeamt eingebracht werden können.

Es gelten folgende Brutto-Einkommensobergrenzen (2023):

- € 1.221,28 für Alleinstehende
- € 1.926,69 für Ehepaare
- € 188,44 für jedes Kind (ohne Familienbeihilfe)

Das Einkommen der mit dem Antragsteller im gemeinsamen Haushalt Lebenden ist in die Einkommensberechnung einzubeziehen.

Anrechenfrei bei der Berechnung des Einkommens im Sinne dieser Richtlinien sind: Pflegegeld, Familienbeihilfe, Erhöhungsbeträge zur Familienbeihilfe, Wohnbeihilfe, Geburtenbeihilfe, Lehrlingsentschädigungen.

Folgende weitere Bedingungen müssen für die Gewährung der Unterstützung erfüllt sein:

- **Antragsberechtigt** sind nur jene Personen, denen seitens des Gemeindeamtes Zeiselmauer-Wolfpassing Kanal- und/oder Müllgebühren vorgeschrieben werden (nicht deren Angehörige!)
- Eine Unterstützung kann nur gewährt werden, wenn **kein**

Zahlungsrückstand bei den Gebühren besteht.

- Der **Hauptwohnsitz** des Antragstellers muss in unserer Gemeinde gegeben sein.
- Die **Einkommensnachweise** aller Haushaltsangehörigen (Pensionsabschnitte, Lohn-/Gehaltszettel, Belege über sonstige Einnahmen wie z.B. Alimente, private Pensionen, Miete) sind vorzulegen.
- Vermögen (**Spareinlagen, Wertpapiere, Immobilien über den notwendigen Wohnbedarf hinaus**) dürfen das Zehnfache der jährlichen Einkommensobergrenze (anzuwendender ASVG-Richtsatz, brutto, plus 10 %) nicht übersteigen. Bei Grundstücken und Häusern,

die der Antragsteller über den notwendigen Wohnbedarf hinaus besitzt, ist der Verkehrswert heranzuziehen.

- In den letzten fünf Jahren darf vom Antragsteller **kein Vermögen verschenkt** worden sein, das wertmäßig das Zehnfache der Einkommensobergrenze (anzuwendender ASVG-Richtsatz, brutto, plus 10 %) übersteigt.

Personen/Familien, welche die errechnete Einkommens- und Vermögensobergrenze nicht überschreiten und die anderen oben genannten Bedingungen erfüllen, erhalten von der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing **30% Unterstützung zu den vorgeschriebenen und bezahlten Kanal- und/oder Müllgebühren (max. € 180,00 jährlich).**

Sollten sich außerhalb dieser Richtlinien noch soziale Härtefälle ergeben, wird eine individuelle, sozial ausgewogene Entscheidung vom Sozialausschuss zu treffen sein.

Antragsformulare sind während der Amtsstunden am Gemeindeamt erhältlich!



NEU!
\$57a Gutachten (Pickerl) Prüfstelle

LANDTECHNIK FACHBETRIEB
mit Verkauf und Service

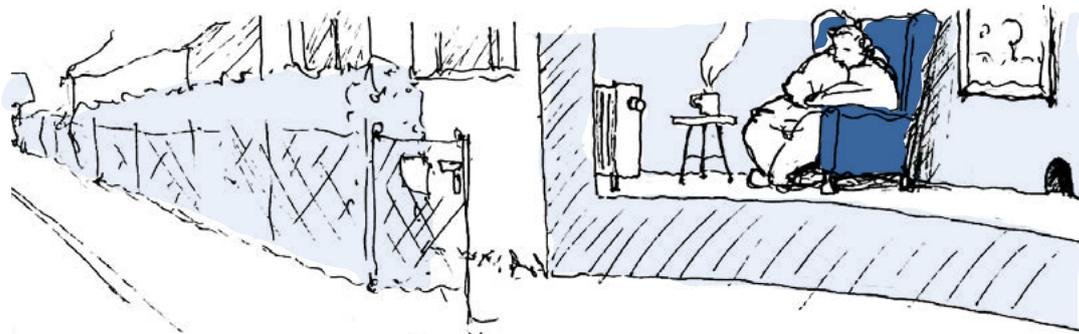
- ✓ Traktoren, Land- und Forstmaschinen
- ✓ Fachgerechte u. kompetente Beratung ✓ Ersatzteilbesorgung
- ✓ Reparaturen von Traktoren, Anhängern oder sonstigen Maschinen

Unsere Partner **VALTRA** **DEUTZ FAHR** uvm.



Adolf Tobias Ges.m.b.H., Eduard Klinger Straße 15, A-3423 St. Andrä-Wördern,
Tel. 02242/38100, www.landtechnik-tobias.at

Heizkostenzuschuss 2023/2024 der NÖ Landesregierung



Die NÖ Landesregierung hat beschlossen, sozial bedürftigen Niederösterreicher/innen einen einmaligen Heizkostenzuschuss in Höhe von € 150,00 und zusätzlich eine NÖ Sonderförderung zum Heizkostenzuschuss in der Höhe von € 75,00 für die Heizperiode 2023/2024 zu gewähren. Der Heizkostenzuschuss ist beim zuständigen Gemeindeamt am Hauptwohnsitz zu beantragen und zu prüfen. Die Auszahlung erfolgt direkt durch das Amt der NÖ Landesregierung.

Anspruchsberechtigt sind:

Den NÖ Heizkostenzuschuss können NÖ LandesbürgerInnen erhalten, die einen Aufwand für Heizkosten haben und deren monatliche Brutto-Einkünfte

den jeweiligen Ausgleichszulagenrichtsatz gemäß § 293 ASVG nicht überschreiten.

Einkommenshöchstgrenze (Brutto)

€ 1.110,25 für Alleinstehende
€ 1.751,54 für Ehepaare/
Lebensgefährten
zzgl. € 171,31 für jedes Kind

Einkommenshöchstgrenze (Brutto) bei BezieherInnen von Leistungen nach dem Arbeitslosenversicherungsgesetz oder von Kinderbetreuungsgeld etc.:

€ 1.295,30 für Alleinstehende
€ 2.043,47 für Ehepaare/
Lebensgefährten
zzgl. € 199,85 für jedes Kind

Als anrechenbares Einkommen gelten alle Einkünfte (auch Ali-

mente und Waisenpensionen) des mit der antragstellenden Person im gemeinsamen Haushalt lebenden Ehepartners (Lebensgefährten) und der Kinder und aller sonstigen im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen.

Die Allgemeinen Richtlinien können Sie auf unserer Homepage www.zeiselmawolfpassing.gv.at unter [Bürger-service/Förderungen](#) ersehen.

Anträge + Einkommensnachweise müssen bis spätestens 31. März 2024 bei der Gemeinde eingelangt sein und auf die inhaltliche und formelle Richtigkeit geprüft werden.

Wichtig!

Eine Postanweisung ist nicht mehr möglich!

Heizkostenzuschuss 2023/2024



Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 6.11.2023 beschlossen, dass **Personen, die eine Ausgleichszulage beziehen**, einen Heizkostenzuschuss für das Jahr 2023/24 in der Höhe von € 300,00 erhalten.

Gegen Vorlage des Pensionsabschnittes kann der Heizkostenzuschuss **bis 31. März 2024 beantragt werden**.

Weiters erhalten auch Bezieher niedriger Einkommen (Familieneinkommen unter dem Brutto-Ausgleichszulagenrichtsatz) unter Vorlage sämtlicher Einkommensnachweise und nach Prüfung durch den Sozialausschuss diesen Heizkostenzuschuss.

Schenken auch Sie Ihr Vertrauen einem Betrieb mit langjähriger Erfahrung!

- Badrenovierung von A-Z, Reparaturen
- Kesseltausch, Optimierung Ihres Heizsystems
- Zertifizierter Wärmepumpeninstallateur
- Pellets-, Solar- u. Alternativenergieanlagen
- Organisation sämtlicher Nebenarbeiten. Alles aus einer Hand!
- Schnelle und kostenlose Angebotslegung
- Wir stehen für Qualität die besteht!

www.ptacek.at
ptacekinstallationen@aon.at

PTACEK

INSTALLATIONEN GmbH



3433 KÖNIGSTETTEN
Kirchengasse 36

Tel. 02273 / 51 52



Neuer Kinderbetreuungsbonus der AK NÖ

Die Arbeiterkammer Niederösterreich (AK NÖ) unterstützt bei den Kosten für die Kinderbetreuung ihre Mitglieder mit 150 Euro pro Kind.



Antragsberechtigung

- Mindestes ein Elternteil ist zum Zeitpunkt der Antragstellung Mitglied der AK NÖ
- Das Kind ist zwischen 31.8.2017 und 1.9.2022 geboren
- Das Kind wird im Betreuungsjahr 2023/24 kostenpflichtig im Kindergarten, in Kinderbetreuungseinrichtungen oder bei Tageseltern betreut und es entstehen Kosten von 150 Euro oder mehr.

Antragstellung

- Bestätigung über Bezug der Familienbeihilfe durch die Republik Österreich oder Geburtsurkunde des Kindes
- Rechnung/Vorschreibung für die Betreuungskosten oder Bestätigung der Betreuungseinrichtung, dass eine kostenpflichtige Kinderbetreuung in Anspruch genommen wird
- Für jedes Kind ist ein eigenes Ansuchen zu stellen
- Einreichung bis 31. Mai 2024 unter: noe.arbeiterkammer.at/kinderbetreuungsbonus



Vorsitzender Sozial- und Generationenausschuss
GR Igor Woloschtschuk

Weitere Informationen

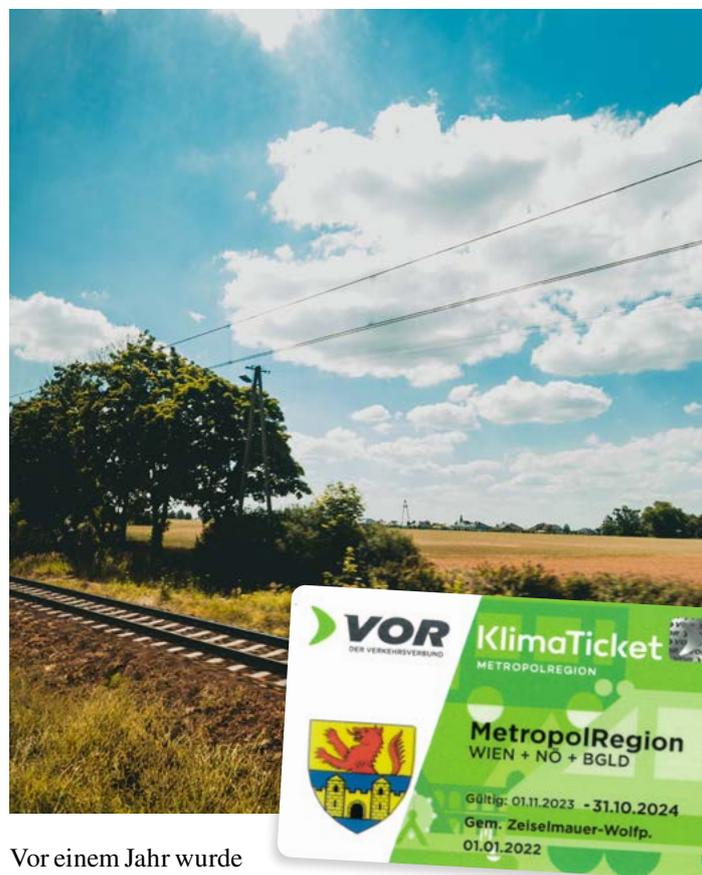
Mail: kinderbetreuungsbonus@aknoe.at, Tel: +43 5 7171 24800

BAUMSCHULE MEDZITI
www.Baumschule-Medziti.at
office@baumschule-medziti.at
0680/14 20 499 & 0680/23 01 399
 KORNGASSE - 3424 WOLFPASSING

- Gartengestaltung • Planung & Ausführung • Rasen und Bewässerung
- (Obst) - Baum & Heckenschnitt • Garten Wege, Plätze, Mauern
- Montage von Rasenrobotern • Rollrasen liefern & verlegen
- Pflege - bzw. Jahresgartenpflege • Bepflanzungen, usw.

Schnupperticket

neue Nutzungsbedingungen



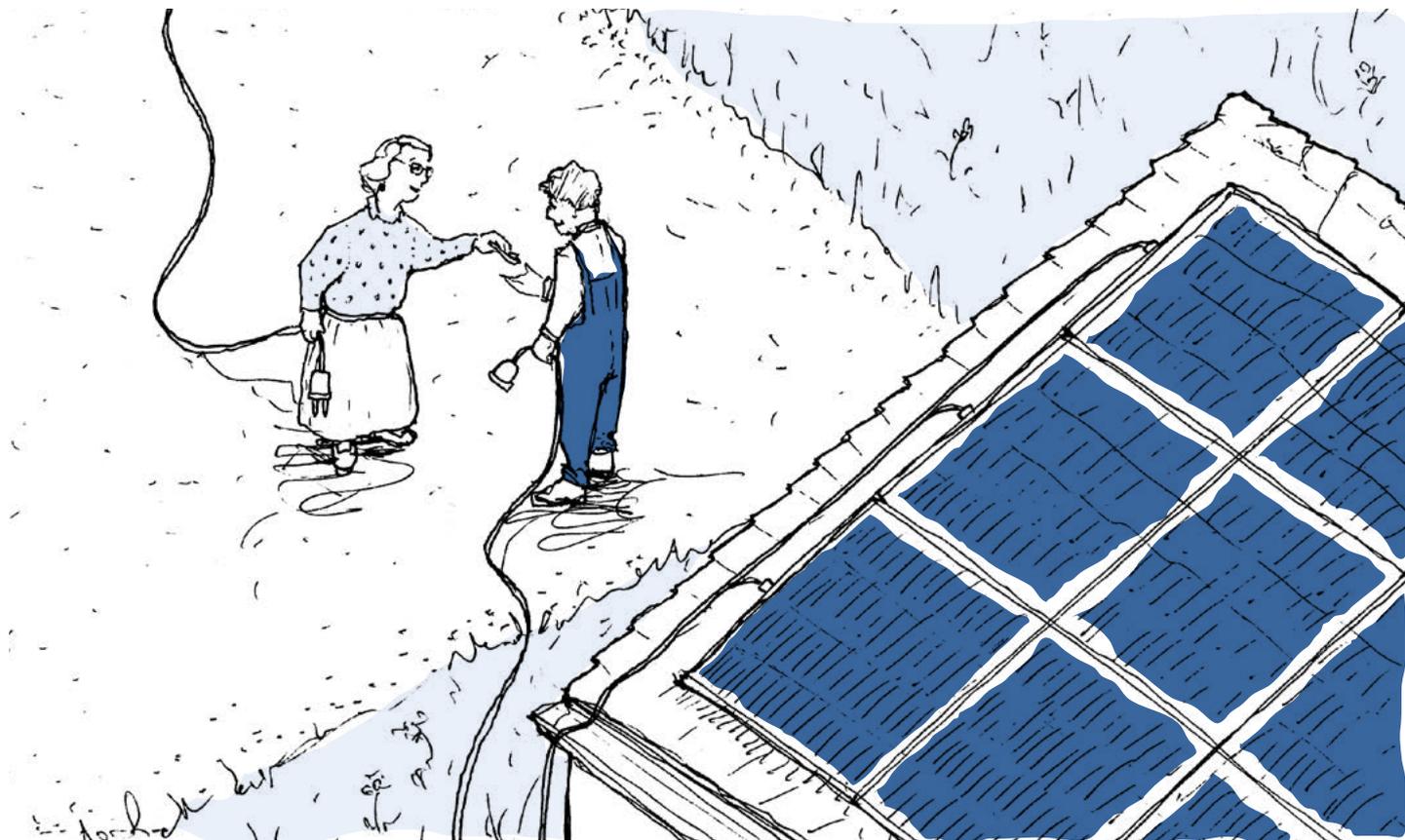
Vor einem Jahr wurde in unserer Gemeinde ein Schnupperticket des **KlimaTickets für Wien, NÖ und Bgld.** zur Verleihung an Gemeindegewohnerinnen und -bürger angekauft. Dieses Ticket wurde zwar sehr gut genutzt, aber in der Praxis hat sich gezeigt, dass durch Vorreservierungen die verfügbaren Zeiten sehr begrenzt waren. Um das Ticket mehreren Personen zugänglich zu machen, wurde eine stärkere Beschränkung der Nutzungstage beschlossen. Das Ticket kann demnach **max. 3-mal pro Monat** und an **max. 3 Wochenenden pro Jahr** und insgesamt **max. 15-mal jährlich** ausgeliehen werden. Wir bitten alle Nutzer/innen, auch die Möglichkeit der langfristigen Vorreservierung sparsam zu verwenden, sodass das Ticket auch für spontane Nutzer/

innen verfügbar bleibt. Wir hoffen, dass damit das Ticket öfter frei verfügbar ist und ein breiterer Kreis von Gemeindegewohnerinnen und -bürgern das Angebot nutzen kann.

Die Buchung erfolgt (nach einmaliger Anmeldung) über die Buchungsplattform www.schnupperticket.at oder direkt am Gemeindeamt während der Servicezeiten. Nach der Reservierung kann das Ticket am jeweiligen Tag am Gemeindeamt abgeholt und nach Nutzung zurückgegeben werden.

Weitere Details finden Sie in den Nutzungsbedingungen, die im Zuge der Reservierung über die Buchungsplattform einsehbar sind.

Erneuerbare Energie-Gemeinschaft der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing



Mit der neu errichteten Photovoltaikanlage am Bauhof ist auch geplant, eine „Erneuerbare Energie-Gemeinschaft“ zu gründen, um den erzeugten Strom in anderen Gebäuden nutzen zu können.

Photovoltaikanlagen produzieren immer Strom, wenn die Sonne scheint – in den Mittagsstunden mehr, bei schwächerer Sonneneinstrahlung weniger. Wenn man im eigenen Gebäude den erzeugten Strom zu dieser Zeit nicht komplett verbraucht, wird der überschüssige Strom in das allge-

meine Stromnetz verkauft. Der Erlös davon ist aber geringer, als die Stromkosten für den eingekauften Strom.

Seit etwa 2022 ist es gesetzlich ermöglicht worden, den selbst erzeugten Strom auch an andere Nutzer direkt weiterzuverkaufen. Dies erfolgt über „Erneuerbare Energie-Gemeinschaften“, die als Verein organisiert sind. Damit kann auch der Strom der gemeindeeigenen Photovoltaikanlagen (Kindergarten Wolfpassing, Gemeindeamt, Bauhof) in den anderen Gemeindegebäuden (z.B. Römerhalle, Volksschule,

Kindergarten Zeiselmauer etc.) genutzt werden. Für die Nutzung des Stromnetzes ist dabei eine Gebühr an die Netz-NÖ zu zahlen, insgesamt bleibt aber noch eine Ersparnis übrig.

Der Gemeinderat hat daher in der letzten Sitzung beschlossen, eine Energiegemeinschaft gemeinsam mit der Volksschulgemeinde zu gründen. Damit können Stromkosten für die Volksschule, Römerhalle etc. gespart werden.

GGR Mag. Manfred Niedl

Das Soziale Hilfswerk

Auskunft und Bestellung für die Auslieferung von täglich warmen Essen am Gemeindeamt Zeiselmauer-Wolfpassing.

Tel. 02242 70402
während der Amtsstunden



Helga Grasl
0699/143 12 858

Die cleveren Immobilienmakler®

Miethäuschen in Tulln
Haus mit über 1000m² Grund in Katzelsdorf
Haus in Ried am Riederberg
Häuser vor Baubeginn in Königstetten

www.UmHaeuserBesser.at



Rotkreuzdose – für den Notfall

Wenn in einem Notfall der Rettungsdienst kommt, stellen die Rettungskräfte viele Fragen – oft geht es dabei um lebenswichtige Punkte. Aber was, wenn man diese Fragen selbst gar nicht mehr beantworten kann?

In genau diesen Situationen soll die Rotkreuzdose des Roten Kreuzes Niederösterreich helfen! Sie beinhaltet – basierend auf einem standardisierten Notfall-Informationsheft – alle wichtigen Eckdaten zur Person und deren Gesundheit. Wer eine Rotkreuzdose nutzt, kann sich frühzeitig und ganz in Ruhe auf Notfälle vorbereiten.

So funktioniert's

- **Aufbewahrung im Kühlschrank**
Die Rotkreuzdose soll im Kühlschrank aufbewahrt werden, da dieser in nahezu jedem Haushalt rasch und problemlos zu finden ist.
- **Aufkleber bei der Eingangstür**
Die Aufkleber, die sich in der Rotkreuzdose befinden, sollen beim Eingangsbereich (z.B. Außenseite der Wohnungs-/Haustür) sowie am Kühlschrank angebracht werden, damit der Rettungsdienst gleich weiß, dass es eine Rot-



kreuzdose mit allen wichtigen Informationen gibt.

- **Mitnahme der Information**
Weiterführend kann die Rotkreuzdose an das Krankenhauspersonal übergeben werden, damit alle Informationen für mögliche Folgebehandlungen bereitstehen.
- **Nachbefüllung**
Bei Bedarf (z.B. bei Entnahme, Aktualisierung, ...) kann ein Nachfüll-Set bei der jeweiligen Bezirksstelle oder mittels Online-Bestellformular kostenlos angefordert werden.

Für Fragen oder Bestellungen

ROTES KREUZ
NIEDERÖSTERREICH,
Bezirksstelle Tulln
Dr.-Karl-Landsteiner Straße 1
3430 Tulln
Telefon: 059 144 69004
Mail: gsd.tu@n.rotekreuz.at
Web: www.rotekreuz.at/niederosterreich/rotkreuzdose

Feststellungsbescheid gem. §70 NÖ Bauordnung

für nachträgliche Baubewilligungen unter folgenden Voraussetzungen

Nachträgliche Baubewilligung für Veränderungen, die vor mehr als 30 Jahren gemacht wurden

Viele Gebäude im Gemeindegebiet Zeiselmauer-Wolfpassing sind schon vor längerer Zeit, manche sogar vor über 100 Jahren, errichtet worden. Die damalige Bautechnik, Plandarstellung und Bauausführung weicht teilweise von unseren derzeitigen Baunormen und Ansprüchen an die Genauigkeit ab.

Früher war der Zaun die Grundgrenze, man hat, wenn noch Baumaterial übrig war, etwas weiter oder höher gebaut. Wenn der Nachbar nichts dagegen hatte, hat man z.B. einfach aus der Terrasse ein Zimmer gemacht. Oft wurde mit Nachbarschaftshilfe gebaut.

Rechtlich betrachtet sind diese Gebäude bzw. Gebäudeteile nicht bewilligt und können manchmal nach den heutigen Baugesetzen nicht mehr nachträglich bewilligt werden. Oft stellt man auch im Zuge der heutigen Planung fest, dass das Gebäude von der ursprünglichen Bewilligung abweicht. Viele dieser Häuser befinden sich mittlerweile im Eigentum der nächsten Generation oder wurden verkauft. Den neuen Eigentümern ist das Fehlen einer Baubewilligung meist gar nicht bewusst.

Daher können Bauwerke mit langjähriger Bestandsdauer (nachweislich über 30 Jahre) laut § 70 NÖ Bauordnung rechtlich abgesichert werden. Voraussetzung ist, dass ursprünglich eine Baubewilligung bestanden haben muss, von der vor mehr als 30 Jahren – aus welchen Gründen auch immer – abgewichen wurde. In so einem Fall kann der/die grundbücherliche Eigentümer/Eigentümersin einen Antrag nach §70 Abs. 6 NÖ Bauordnung stellen. Der Antrag muss einen vollständigen Bestandsplan, einen Nachweis über das Gebäudealter und diverse Befunde beinhalten. Die Gemeinde kann dann einen Feststellungsbescheid gem. §70 NÖ Bauordnung erlassen.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung

Wenn Sie EigentümerIn eines älteren Gebäudes sind, auf das eventuell o.g. Punkte zutreffen, laden wir Sie gerne ein, am Gemeindeamt in den entsprechenden Bauakt Einsicht zu nehmen. Wir können dann gemeinsam prüfen, ob bauliche Veränderungen vorgenommen wurden, für die ein o.g. Feststellungsbescheid in Frage kommt. Das Ziel ist, dass sowohl die Bauakte am Gemeindeamt als auch die Unterlagen der Grundstückseigentümer auf aktuellem und rechtlich abgesicherten Stand sind.



REINHARD NIEDL

BEHÖRDL. KONZESSIONIERTER ELEKTRIKER

- Elektroinstallationen
- Hausanschlüsse
- Elektroheizungen
- Torsprechanlagen
- Zubehör
- Verkauf von Elektrogeräten

3424 WOLFPASSING, BRUNNENG. 6 • TEL. 0 22 42/702 85
FAX 702 85-17 • E-MAIL: elektroreinhardniedl@aon.at

Workshop der VS Zeiselmauer im Biosphärenpark Wienerwald



In Kooperation mit der „Landesregion Biosphärenpark Wienerwald“ nahmen die 3. und 4. Klassen der VS Zeiselmauer an einem Workshop teil. Das Ziel war es, eine zugewachsene Fläche im Wienerwald von Sträuchern zu befreien, um durch diese Landschaftspflege den Lebensraum gewisser Tier- und Pflanzenarten zu schützen und somit die Diversität in der Natur zu erhalten. Gut ausgerüstet mit Handschuhen und Gartenschere machten sich die Kinder an die Arbeit und schnitten, was das

Zeug hielt. Die Schülerinnen und Schüler hatten an der frischen Luft viel Spaß und waren stolz darauf, dass sie etwas zum Artenschutz beitragen konnten. Das Ergebnis war bald zu sehen: eine schöne Wiese, befreit von allen Sträuchern! Für ihre fleißige Arbeit wurden den einzelnen Klassen vom Direktor des Biosphärenparks Wienerwald, Andreas Weiß, und Bürgermeister Martin Pircher als Dankeschön sogar Urkunden verliehen.

Dir. Karin Grünberger



unsere gemeinde

Senioren-Weihnachtsf



Advent Advent ... in Zeiselmauer- Wolfpassing

An allen drei Adventwochenenden im Dezember ging es in Zeiselmauer-Wolfpassing weihnachtlich zu: Mit dem Weihnachtsdorf, dem Wolfpassinger Adventspaziergang und der Weihnachtsfeier für die ältere Generation sorgten die Gemeinde und die zahlreichen Mitwirkenden an verschiedenen Standorten für Adventstimmung.

ZÖTTL
WÄRMETECHNIK

Kreuzjochweg 9
3433 Königstetten
Tel 0676/5205046
Mail office@zoettl-technik.at

www.zoettl-technik.at

ÖL
GAS
SOLAR
WÄRMEPUMPE
Wartung
Reparatur
Beratung
Abgasbefund



**ELEKTROTECHNIK
HAGMANN e.U.**

ELEKTROINSTALLATIONEN | BLITZSCHUTZ | ANLAGENÜBERPRÜFUNGEN

Sportplatzgasse 17 | 3426 Wipfing
0664 45 25 680 | elektrotechnik-hagmann@gmx.at

Feier in der Römerhalle



Heuer folgten ganz besonders viele Bürgerinnen und Bürger der Einladung zur Weihnachtsfeier für die ältere Generation, die am 16. Dezember 2023 in der Römerhalle stattfand. Über 130 geladene Gäste erschienen, teilweise mit Begleitung, in der Römerhalle und genossen das weihnachtliche Programm.

Um 14:30 Uhr startete die Feier mit der Begrüßung durch Bürgermeister Martin Pircher. Gleich danach entzückten 23 Kinder der Volksschule Zeiselmauer unter der Leitung von Silvia Kratochwil mit zwei Adventliedern. Im Anschluss unterhielten GGR Regina Blondiau-Köllner und Fritz Ramberger die Gäste mit einer heiteren Lesung.

Nach einer Pause – in der an die geladenen Gäste kleine Geschenke von der Gemeinde verteilt wurden – ging es mit stim-

mungsvollen Musikstücken des „Muckendorfer Saitenklangs“ und mit schönen Adventliedern (teilweise zum Mitsingen) der „Sängerrunde Donauklang Muckendorf“ weiter. Den Abschluss der Feier bildete ein gemeinsam gesungenes „Stille Nacht“. Für die kulinarischen Genüsse sorgte wie immer das Gasthaus Römerstuben.

„ Wir freuen uns, dass unsere Weihnachtsfeier so zahlreich besucht wurde und über das durchwegs positive Feedback der Gäste. Ich bedanke mich bei allen Mitwirkenden, OrganisatorInnen und Helferleins für ihren Einsatz. “

freut sich Bürgermeister Martin Pircher über den Erfolg der Gemeindeveranstaltung.



Weitere Fotos zu den drei Veranstaltungen finden Sie auf der Gemeinde-Website:

www.zeiselmauer-wolfpassing.gv.at/Aktuelles/Fotogalerie

Weihnachtsdorf 2023



Am ersten Adventwochenende, also am 1. und 2. Dezember 2023, fand das traditionelle Weihnachtsdorf am Kirchenplatz in Zeiselmauer statt. 12 Hüttenbetreiber boten ihre kulinarischen Köstlichkeiten sowie weihnachtliche Basteleien, ganz besondere Weihnachtskarten und Mehlspeisen an. Zu den teilweise seit vielen Jahren mitwirkenden Stammhüttenbetreibern – dazu gehören die Freunde von Zeiselmauer, die Jugendfeuerwehr Wolfpassing, die SPÖ, Susi Deux für den Siedlerverein, die Austrian Track Racer, der Elternverein

der Volksschule, die FF Zeiselmauer, das Gasthaus Figl sowie die ÖVP – kamen heuer der Puchclub Zeiselmauer, Thomas Tschierk sowie die BlühWerk Papeterie mit einpflanzbaren Weihnachtskarten neu dazu.

Für musikalische Unterhaltung sorgten der Chor der Pfadfinder, das Bläserquartett Brass² und die Sängerrunde Donauklang Muckendorf. Die geplante Lichtshow mit Guggi Zimmermann musste aufgrund der nassen Witterung leider abgesagt werden – diese ist aber für nächstes Jahr wieder vor-

„ Es freut mich sehr, dass sich die Bürgerinnen und Bürger trotz Regen am Freitag und starkem Schneefall am Samstag nicht abschrecken ließen und unser Weihnachtsdorf besucht haben. Vielen Dank an die Besucher und alle Beteiligten, die das Weihnachtsdorf zu einem Erfolg gemacht haben.

Mein besonderer Dank gilt den Mitarbeiterinnen der Gemeindeverwaltung für die Organisation und Abwicklung und vor allem unseren Gemeindearbeitern, die zusätzlich zum Auf- und Abbau des Weihnachtsdorfs auch die Schneeräumung bewältigen mussten, für ihren unermüdlichen Einsatz! “

Bgm. Martin Pricher

gesehen. Neu im Programm waren diesmal das Ponyreiten für Kinder und das Lebkuchemännchen verzieren mit dem

Elternverein der Volksschule. Die neuen Aktivitäten wurden zahlreich und mit Begeisterung angenommen.

2. Wolfpassinger Adventspaziergang

Am zweiten Adventwochenende, also am 8. und 9. Dezember 2023, luden Patrick Friedrich, gemeinsam mit der Gemeinde Zei-Wo, bereits zum zweiten Mal zum Adventspaziergang in Wolfpassing.

An vier Stationen wurden verschiedenste kulinarische Köstlichkeiten sowie weihnachtliche Basteleien und Deko geboten:

Im Hof des Gasthaus Figl gab es Christbäume von der Familie Traxler aus Tulln. Pull&Eat bot köstliche Burger aus dem Foodtruck. Am Stand von Bernhard Mayerhofer konnte man Honig, Wildspezialitäten sowie Schafmilchprodukte und Schafwollerzeugnisse u.v.m. erwerben. Und Patrick Friedrich betrieb eine Glühwein-Hütte. Auf der Terrasse der Alten Volksschule befand sich erstmals der Stand der „Auskochelei vom Foodpoint Tulln“



und im Veranstaltungssaal gab es schöne dekorative Handarbeit, selbstgemachte Mehlspeisen und Kaffee. Beim Feuerwehrhaus stand die Hütte der „Weiberleit“ mit Feuerflecken, Palatschinken, Punsch, heiße Schoko, Schnapsler sowie mit Selbstgemachtem, Geschenkideen und Deko. Außerdem wurden heuer bei den „Weiberleit“ Weihnachtsgeschichten vorge-

lesen und gemeinsam gesungen. Gleich gegenüber bot „Bäng cook“ Köstlichkeiten wie Frühlingsrollen, Mango/Ingwer-Punsch und Schokopunsch. Die FF Wolfpassing luden in ihrer Weinbar zu Chili con Carne und Leberkäse. Im Pfadfinderheim warteten die Pfadis mit Glögg, Kaiserschmarrn und Kinderprogramm, und Susi Deux mit Mehlspeisen und Basteleien auf.

Ausgestattet mit einem Häferl und einem Flyer, der alle Stationen mit ihren Angeboten und Inhalte zum Gewinnspiel enthielt, spazierten die Besucher von Standl zu Standl und verwöhnten sich mit Speis & Trank und Weihnachtsdekos. Beim Besuch einer Station bekam man einen Stempel ins Programmheft – wer alle Stempel vorweisen konnte, durfte am Gewinnspiel teilnehmen.

„Leider war auch an diesem Wochenende das Wetter nicht optimal, trotzdem ließen sich viele den Adventspaziergang nicht entgehen“, freut sich Patrick Friedrich und meint weiter:

„ Herzlichen Dank an alle Organisatoren, Mitwirkenden und BesucherInnen und vor allem auch für den Einsatz der Gemeindearbeiter – ohne sie alle wäre diese Adventveranstaltung nicht machbar! “

Patrick Friedrich



Aktivitäten der Gesunden Gemeinde – Vorschau 2024

Freitag, 23. Februar 2024, 16:00 Uhr

Gedächtnistraining-Workshop „Merk.Würdig“

mit Eva-Maria Mader

Ort: Alte Volksschule Wolfpassing

Dienstag, 12. März 2024, 18:30 Uhr

Vortrag „Abwehr gegen Zecken & Wissenswertes zum Thema Borreliose“

mit Rudolf Buchinger (Selbsthilfegruppe Borreliose)

Ort: Alte Volksschule Wolfpassing

Sonntag, 28. April 2024

Wanderung im Rahmen des „Tut gut Wandererwachens“

Details folgen rechtzeitig

Dienstag, 7. Mai 2024, 18:30 Uhr

Vortrag „Gut hören und verstehen – ein Leben lang“

OA Dr. Bernhard Gradl (Universitätsklinikum St. Pölten)

Ort: Alte Volksschule Wolfpassing

Details bzw. Änderungen werden rechtzeitig angekündigt.

Wir freuen uns auf zahlreiche Teilnahme und bitten um Ihre (unverbindliche) Anmeldung!

Einladung zur offenen Arbeitskreissitzung der Gesunden Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing

Donnerstag, 22. Februar 2024, um 19:00 Uhr
im Gemeindeamt, Bahnstraße 6

Alle interessierten Mitbürgerinnen und Mitbürger sind herzlich eingeladen, ihre Vorstellungen und Ideen betreffend Bewegung, Ernährung, Umwelt, Vorsorge und Soziales für unsere Gemeinde einzubringen.

Um wieder mehr Schwung in den Arbeitskreis und die Umsetzung von Projekten zu bringen, würden wir uns freuen, Sie wieder bzw. erstmals im Arbeitskreis begrüßen zu dürfen. Je mehr Input und Ideen wir bekommen und je mehr Menschen – natürlich auch bei der Umsetzung der Projekte – dabei sind, umso bunter die Aktivitäten der Gesunden Gemeinde.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!
Christine Noisternig,
Arbeitskreisleiterin



Ab 11. Jänner gibt es 2 Kurse mit Irmtraud Aigner

„Sturzprophylaxe, Koordination und Gleichgewicht“ &
NEU: „Moderates Krafttraining“

- Je 10 Einheiten
- jeweils am Donnerstag, ab 11. Jänner 2024
- in der Römerhalle Zeiselmauer
- **Kurs Sturzprophylaxe:** 15:00 – 16:00 Uhr
- **Kurs Krafttraining:** 16:00 – 16:50 Uhr

Das Ziel bei „Sturzprophylaxe...“ ist, die Wahrnehmung des eigenen Körpers sowie auch der Umgebung durch einfache Impulse zu fördern. Wir werden die in uns seit der frühen Kindheit schlummernden Fähigkeiten durch ungezwungenes freudvolles gemeinsames TUN (wieder) aktivieren.

Aufgrund von Nachfrage und Interesse wird es auch einen Kurs „Moderates Krafttraining“, ebenfalls am Donnerstag, von 16:00 bis 16:50 Uhr, also gleich im Anschluss an die „Sturzprophylaxe“, geben. Das Ziel dieses Kurses ist die konsequente Kräftigung der Hauptmuskelgruppen. Bitte Matte, Handtuch und unbedingt auch TRINKFLASCHE mitbringen!

Die Kursleiterin, Irmtraud Aigner:

Jahrzehntelange Übungsleitertätigkeit in verschiedenen Bereichen. Staatlich geprüfte Instruktorin (Bundessportakademie Wien), derzeit vorwiegend Leitung von Gruppen im Seniorensport, Krafttraining und Nordic Walking.



Die Termine: 11.01. - inkl. 21.03.2024

Der Preis: EURO 50,00 für 10 Einheiten pro Kurs

Für interessierte **NEU-EINSTEIGER** versteht sich die erste Bewegungseinheit für jeden der beiden Kurse als unverbindliche „Schnupperstunde“.

Die Kurse finden jeweils ab 6 TeilnehmerInnen statt!

Anmeldung

Bitte um Ihre Anmeldung direkt bei Irmtraud Aigner:

Tel. 0676/357 37 79, E-Mail: irmtraud.aigner@gmail.com


 SPENGLEREI
DACHDECKEREI
Ges.m.b.H.
RESCH-DACH
Gewerbstraße 4 Telefon 02242/71087 Fax DW 22
3424 Zeiselmauer office@resch-dach.at www.resch-dach.at

Stärke dein Immunsystem!



Wie man – gerade in der kalten Jahreszeit – das Immunsystem aus Sicht der TCM (Traditionelle Chinesische Medizin) unterstützen kann, erklärte die TCM-Therapeutin Mag. (FH) Iga Teresa Lyszc in ihrem Vortrag am 24. November 2023.



Elf interessierte Zuhörerinnen fanden sich trotz stürmischem Herbstwetter in der Alten Volksschule ein, um den umfassenden Ausführungen der Dipl. Akupunkt Meridian Massage Therapeutin und TCM & TEM-Referentin zu lauschen.

Iga Lyszc erklärte in groben Zügen die Grundlagen der TCM, wie die Philosophie von Yin & Yang sowie den Energiekreislauf im Jahresverlauf, wobei sich in

der Übergangszeit von Herbst zu Winter naturgemäß Erkältungen und grippale Infekte häufen. Weiters erhielten die TeilnehmerInnen einen Einblick in den Ursprung und die Aufgaben des Immunsystems, sie erfuhren, was das Immunsystem schwächt und erhielten vor allem viele Tipps, wie man es stärken kann. Dazu zählen z.B. ausreichend Schlaf, sanfte Bewegung wie Walken oder Yoga, nährstoffreiche frisch

gekochte Lebensmittel, zur Ruhe kommen („im Moment SEIN“) u.v.m.

Außerdem lernten die TeilnehmerInnen drei einfache Qi-Gong Übungen zur Stärkung der Lunge kennen, konnten diese vor Ort gleich üben und deren Wirkung feststellen. Vielen Dank an Mag. (FH) Iga Lyszc für diesen Vortrag und für das umfassende Handout, das sie zum Nachlesen und Schmökern zur Verfügung stellte.

pb Pitte+Brausewetter

www.pittel.at

Porschestraße 15, 3430 Tulln

Tel.: 050 828-3700, Fax: DW-3790

tulln@pittel.at

kalender

Jänner

- 9.1. Christbaumabholaktion**
Gemeinde
(ab 6.00 Uhr, gesamtes Gemeindegebiet)
- 15.1. Brotback-Workshop**
mit Conny Fleischmann, Gesunde Gemeinde
(18.00 Uhr, Volksschule Zeiselmauer)
- 19.1. Informationsveranstaltung
Erweiterung Wasserleitung Zeiselmauer**
Gemeinde
(18.00 Uhr, Römerhalle)
- 20.1. Neujahrsempfang der SPÖ**
Ideenaustausch, Kennenlernen und Vernetzung
(17.30 Uhr, Gasthaus Figl)
- 28.1. Kinderfaschingsmesse**
Pfarre Zeiselmauer
(9.00 Uhr, Pfarrkirche Zeiselmauer)
- 28.1. Faschingsfest**
Pensionistenverband
(14.00 bis 18.00 Uhr, Römerhalle)

Februar

- 8.2. Blutspendeaktion des Roten Kreuzes**
(Abnahmezeit: 15.00 - 16.30 und 17.30 - 20.00 Uhr, Römerhalle)
- 22.2. Gesunde Gemeinde Arbeitskreis**
Gesunde Gemeinde
(19.00 Uhr, Gemeindeamt)
- 23.2. Gedächtnistraining-Workshop Merk.Würdig**
mit Eva-Maria Mader, Gesunde Gemeinde
(16.00 Uhr, Alte Volksschule Wolfpassing)
- 25.2. Vorstellungsmesse der Erstkommunikationskinder**
Pfarre Zeiselmauer
(9.00 Uhr, Pfarrkirche Zeiselmauer)

März

- 10.3. Vorstellungsmesse der Firmlinge
und Fastensuppenessen**
Pfarre Zeiselmauer
(9.00 Uhr, Pfarrkirche Zeiselmauer)
- 12.3. Vortrag „Abwehr gegen Zecken &
Wissenswertes zum Thema Borreliose“**
mit Rudolf Buchinger, Gesunde Gemeinde
(18.30 Uhr, Alte Volksschule Wolfpassing)

- 16.3. Frühjahrsputz**
Gemeinde
(9.00 bis 11.30 Uhr, im Gemeindegebiet)
- 23.3. ERSATZTERMIN Frühjahrsputz**
Gemeinde
(9.00 bis 11.30 Uhr, im Gemeindegebiet)

April

- 9.4. Big Bag Abholung**
Gemeinde
- 21.4. Familienmesse**
Pfarre Zeiselmauer
(9.00 Uhr, Pfarrkirche Zeiselmauer)
- 27.4. Pflanzentauschmarkt**
Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing
(9.00 bis 12.00 Uhr, Bahnhofspark)
- 28.4. Frühlingskonzert**
Sängerrunde Donauklang Muckendorf
(16.00 bis 18.00 Uhr, Römerhalle)
- 30.4. Maibaum aufstellen**
Gemeinde
(18.00 Uhr, Kirchenplatz)



ÖSTERREICHISCHES ROTES KREUZ
Aus Liebe zum Menschen.

Spende Blut.
www.gibdeinbestes.at

Donnerstag, 8. Feb. 2024
15:00-16:30 u. 17:30-20:00

Kommen Sie bitte spätestens 30 Minuten vor Ende der Blutspendeaktion

Römerhalle
ZEISELMAUER

Blut spenden können Personen zwischen dem 18. und 70. Geburtstag, die gewisse gesundheitliche und gesetzlich festgelegte Kriterien erfüllen. Bitte bringen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis zur Blutspende mit.
Weitere Infos: 0800 190 190

Impressum

Herausgeber Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing, Tel. 02242/70402; Öffnungszeiten: Mo., Di., Fr. 8 – 12 Uhr, Do. 8 – 12 und 16 – 19 Uhr
Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Martin Pircher, 3424 Wolfpassing, Feldgasse 26
Gestaltung & Illustration: Lukas Spreitzer; Herstellung: Eigner Druck, Tullner Straße 311, 3040 Neulengbach
Redaktionsschluss: immer 20. des Vormonats, 12.00 Uhr. Fällt der 20. auf ein Wochenende oder einen Feiertag, ist der Redaktionsschluss der letzte Werktag davor.